



Кубок
конфедераций ФИФА.
Как это было

ПИТКЭРН –
мифы и реальности
острова, затерянного
в океане

ЭКСКЛЮЗИВ

*Неожиданные
открытия в истории
Липецка*

Здоровье

Лечение по-липецки.
Советы опытного
стоматолога

**Елена
ИВАННИКОВА:**
«ЛДР-Строй»: эффективное
строительство для особой
экономической зоны»



В июне в особой экономической зоне «Липецк» состоялось торжественное открытие нового завода лакокрасочных материалов. Предприятие принадлежит известной американской корпорации, но строила его отечественная фирма ООО «ЛДР-Строй». И это далеко не первый ее международный проект на территории Липецкой области. За 10 лет «Группа Компаний «ЛДР-Строй» зарекомендовала себя как одна из ведущих строительных организаций региона.

Строители заводов и фабрик

— Можно смело сказать, что это десятилетие для компании было успешным, — говорит генеральный директор Елена Иванникова, — это подтверждается реализацией строительных проектов таких крупных объектов на территории особой экономической зоны «Липецк», как стекольный завод «ЧСЗ-Липецк», завод по производству автомобильного корда «BEKART», Липецкий проволоочный завод «АВТ», фабрика по производству теплообменного оборудования «SEST-LUVE». Совсем недавно завершена работа по строительству завода по производству лакокрасочных материалов «PPG Industries». Кроме того, в этом году планируется открытие завода американской фирмы Honeywell, который будет специализироваться на производстве компонентов для систем автоматизации, контроля, защиты и безопасности объектов и персонала. «ЛДР-Строй» является генеральным подрядчиком по строительству сборочно-сервисного центра для этого предприятия.

— **Получается, почти все значительные объекты так или иначе привязаны к особой экономической зоне. Механизм ОЭЗ тем самым доказывает свою эффективность?**

— На мой взгляд, решение выделить единую площадку для встречи инвесторов и поставщиков стратегически правильное. Это позволило региону развиваться, можно сказать, семимильными шагами. В первую очередь, особая экономическая зона решает вопросы по обеспечению местного населения рабочими местами и развитию инфраструктуры. Для бизнеса немаловажна и территориальная близость расположения потенциальных объектов, так как это

значительно снижает затраты на подбор персонала и перевозку техники. Также единое пространство позволяет всем участникам наблюдать за процессом работы и эффективно взаимодействовать на предмет будущих проектов.

ЗДОРОВОЕ ПАРТНЕРСТВО

— **Ваша фирма активно работает с иностранными компаниями. Завод «Бекарт» — бельгийский, предприятие «Сэст-Лювэ» — итальянское, сразу несколько ваших заказчиков из Соединенных Штатов. Как все это соотносится с государственным курсом импортозамещения? Можно ли вообще в России обойтись без «заморских» предприятий и насколько это перспективно?**

— Сегодня рынок диктует свои условия. Реальность такова, что инвестируют в основном зарубежные компании, которые заполняют свободные от российских производителей ниши. Политика импортозамещения в данном случае проявляется в том, что по факту эти компании приобретают статус «отечественного производителя», поскольку используют внутренние ресурсы. В целом, все мы работаем на благо российской экономики.

— **Мы так много слышим о санкциях западных стран, которые вроде бы ставят крест на сотрудничестве с иностранными партнерами в серьезных отраслях промышленности. Получается, не все так плохо?**

— В настоящий момент санкции не охватывают сектор экономики, относящийся к строительству. К тому же, несмотря на свое происхождение, компа-

ния PPG построила свой завод в России, ориентируясь на обеспечение потребностей внутреннего рынка. На церемонию торжественного открытия были приглашены руководители российских представительств международных автомобильных концернов, таких как Lifan, Hyundai, Toyota, Mercedes-Benz, Volkswagen и других.

— **И все-таки взаимодействовать с зарубежными компаниями, наверное, непросто: хотя бы из-за курсов валют. Вообще, как отразилось на вашем предприятии резкое падение курса рубля по отношению к доллару и евро? Можно ли говорить о том, что все трудности успешно преодолены? Готовы ли вы к повторению подобной ситуации?**

— Любые колебания валютных курсов оказывают влияние на цену закупаемого оборудования. В данных обстоятельствах это привело к резкому удорожанию, что неминуемо грозило убыточностью проекта. Нашей компании удалось справиться с этой ситуацией благодаря тому, что заказчик пошел навстречу и закрепил курсовую разницу на весь период строительства объекта. И, конечно же, повторение подобного крайне нежелательно.

ПРИОРИТЕТЫ И ПЕРСПЕКТИВЫ

— **В Липецкой области бурно развит рынок строительства жилья. Но «ЛДР-Строй» здесь ориентирован на возведение промышленных объектов. Чем обусловлен такой вектор: специализацией, экономическими соображениями, конкуренцией?**

— Безусловно, здесь сыграли роль все перечисленные факторы, но основная цель строительства именно промышленных сооружений заключается в том, чтобы построить долговечные, современные, производственные здания, отвечающие всем нормам зарубежных и отечественных стандартов, которые обеспечат дополнительные рабочие места жителям региона. Ведь для них, собственно, и развивается жилищный сектор. К тому же на этих заводах будет производиться необходимая для промышленной и бытовой сфер деятельности региона продукция. Это повысит экономическое положение страны в целом, позволит изготавливать зарубежные товары с наименьшими затратами, чем они бы импортировались из других стран, так как производство будет расположено в России, в удобном для логистики регионе.

— **«ЛДР-Строй» выступает подрядчиком и проектировщиком как для федеральных, так и для коммерческих структур. А кому отдаете приоритет при прочих равных условиях — «частникам» или государству?**

— В нашем бизнесе ключевым фактором является наличие оборотных средств, которые расходуются на закупку материалов и оборудования, оплату использования снабжающих сетей для строительства объектов, логистику, получение разрешающей и исполнительной документации, а также зарплату сотрудникам. Поэтому приоритет в выборе заказчика отдается тому, у кого более лояльные условия оплаты: авансовая система, график платежей, стоимость контракта. Такие условия, как правило, могут позволить себе коммерческие структуры.

— **Вы начинали свой бизнес в Санкт-Петербурге, успешно продолжили его в Липецкой области. Планируете ли и дальше расширять географию своего присутствия в России? Какие регионы в приоритете?**

— Как и любая успешно развивающаяся компания, «ЛДР-Строй» не намерена останавливаться на достигнутом, и рассматривает возможные варианты укрепления своих позиций в других регионах. На данный момент это Ростовская и Мурманская области. Но из Липецкой области мы никуда уходить не собираемся: в данный момент в активной стадии сразу несколько договоров на строительство в регионе ряда новых объектов. Так что «ЛДР-Строй» на липецкой земле всерьез и надолго!

Роман БАДАНОВ

www.ldr-stroy.ru

Тел. г. Санкт-Петербург: + 7 (812) 244-64-07, + 7 (812) 244-64-08

Тел. г. Липецк: + 7 (4742) 57-7319

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО С-008-19052009 от 16.04.2010, СРО Ассоциация КСК «СОЮЗПЕТРОСТРОЙ-СТАНДАРТ»

На правах рекламы

